

Polanica-Zdrój, dnia 26 czerwca 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem gminnych nieruchomości:

1. domek handlowy nr 1 o pow. 6 m², położony w Polanicy-Zdroju, w granicach **działki gruntu nr 432/2**, obręb Stary Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00083086/0.

Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia to drewniany domek o wymiarach 3 m x 2 m. Nieruchomość położona jest w centrum miasta, nad rzeką, na wysokości budynku ul. Zdrojowa 23.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem KPP.1) - teren komunikacji publicznej – placów i ciągów pieszych; MPZP STARY ZDRÓJ - POŁUDNIE (uchwała nr XXI/141/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.08.2008 r.)

Nieruchomość w chwili obecnej jest przedmiotem umowy najmu, która wygasa z dniem 31 lipca 2024r. Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowskiej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Wywoławcza wysokość czynszu za najem wynosi: 700,00 zł netto (słownie: siedemset złotych) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych).

Termin wniesienia wadium: do dnia 24 lipca 2024 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 1090 2835 0000 0001 5254 3550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „*Przetarg najem, domek handlowy nr 1*”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 29 lipca 2024 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 10:00.**

2. domek handlowy nr 2 o pow. 6 m², położony w Polanicy-Zdroju, w granicach **działki gruntu nr 432/2**, obręb Stary Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00083086/0.

Nieruchomość przeznaczona do wynajęcia to drewniany domek o wymiarach 3 m x 2 m. Nieruchomość położona jest w centrum miasta, przy schodach do kościoła, na wysokości budynku ul. Zdrojowa 23.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym (oznaczone symbolem KPP.1) - teren komunikacji publicznej – placów i ciągów pieszych; MPZP STARY ZDRÓJ - POŁUDNIE (uchwała nr XXI/141/08 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 28.08.2008 r.)

Nieruchomość w chwili obecnej jest przedmiotem umowy najmu, która wygasa z dniem 31 lipca 2024r.

Położona w obrębie strefy ochrony uzdrowskiej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Wywoławcza wysokość czynszu za najem wynosi: 700,00 zł netto (słownie: siedemset złotych) + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Wysokość wadium: 140,00 zł (słownie: sto czterdzieści złotych).

Termin wniesienia wadium: do dnia 24 lipca 2024 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju **nr 24 1090 2835 0000 0001 5254 3550**, prowadzony w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg najem, domek handlowy nr 2**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin przetargu: 29 lipca 2024 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) **o godz.: 11:00.**

Warunki przetargu:

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu za najem domku. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu stanowi wartość miesięcznego czynszu za najem płatnego do ostatniego dnia każdego miesiąca; od maja do września czynsz w pełnej wysokości; od października do kwietnia ½ ustalonego czynszu

Oprócz czynszu, najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości. Aktualizacja czynszu za najem będzie następować jeden raz w roku o wskaźnik inflacji.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na zawarcie umowy najmu opłacanej ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) lub przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 26 czerwca 2024 r. do dnia 25 lipca 2024 r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica-Zdrój, strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl, codzienna gazeta internetowa DKL24.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 628) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

(-) BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin